



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Carloforte
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale

Oggetto: Variante in corso d'opera all' intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti al patrimonio comunale di Carloforte. Proponente: Comune di Carloforte. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione comunale pervenuta in data 13.08.2026 (prot. D.G.A. n. 25408 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La Variante riguarda progetto di installazione di quattro impianti fotovoltaici su copertura a servizio di altrettanti edifici di proprietà del Comune di Carloforte, ciascuno di potenza nominale di 505 Wp, per una potenza complessiva installata pari a 101 kWp.

Il progetto risulta già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 31705 del 04.11.2025), con la quale è stata disposta la non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

L'energia elettrica prodotta sarà destinata a soddisfare il fabbisogno energetico, a ridurre i costi di esercizio delle strutture e inoltre a contribuire in modo diretto alla decarbonizzazione dei consumi energetici, favorendo la produzione di energia pulita e sostenibile.

Le strutture pubbliche oggetto d'intervento sono le seguenti:

- I stabile: denominato "Ex Cisternone", sito in Via XX Settembre censito al Foglio 19 Particella 3798 Sez. B ed inquadrato nel PdF in zona B2;
- Il stabile: Scuola dell'Infanzia, sito in Località Piana Sud SNC, censito al Foglio 25 Particella 2533 Sez. B ed inquadrato nel PdF in zona C2;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- III stabile: palestra della Scuola Media presso la Salita Santa Cristina, censito al Foglio 19 Particella 4273 Sez. B ed inquadrato nel PdF in zona H1;
- IV stabile: Palestra polifunzionale, denominato "Ex Bocciodromo", censito al Foglio 33 Particella 1744 e 1745 ed inquadrato nel PdF in zona F4.

I lavori da realizzare in situ prevedevano: la predisposizione del cantiere, il montaggio dell'impianto (strutture di sostegno, moduli fotovoltaici, quadri elettrici di parallelo, apparecchiature elettriche, connessioni elettriche quadri BT, quadri MT), l'allaccio alla rete di distribuzione, i collaudi elettrici.

Nel corso dei sopralluoghi effettuati durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto già valutato, finalizzate alla corretta e sicura installazione degli impianti.

In particolare, la variante prevede i seguenti interventi nelle diverse strutture:

I stabile: denominato "Ex Cisternone":

- è prevista la realizzazione di un vano tecnico in muratura, addossato all'edificio, in sostituzione dell'armadio tecnico metallico previsto nel progetto originario. Il vano avrà dimensioni nette pari a $4,35 \times 2,50 \times 0,60$ m e sarà dotato di chiusure scorrevoli con telaio metallico e rete grigliata, oltre a finiture coerenti con il contesto edilizi.

II stabile: scuola dell'Infanzia, le opere in variante consistono:

- nella sostituzione del sistema di accumulo modulare previsto nel progetto originario con un sistema di accumulo monoblocco (BESS), dotato di inverter da 40 kW e capacità installata pari a 120 kWh;
- nella realizzazione delle opere civili necessarie all'installazione esterna del BESS, consistenti nel rifacimento della membrana impermeabilizzante e contestuale posa di uno strato continuo di ghiaia tonda incombustibile, con funzione di piano di appoggio per i generatori fotovoltaici.

III stabile: palestra della scuola media, le opere in variante consistono:

- nella realizzazione di un vano tecnico in muratura addossato alla parete esistente, avente dimensioni nette pari a $6,35 \times 2,80 \times 0,60$ m, dotato di chiusure scorrevoli con telaio metallico e rete grigliata e di finiture coerenti con il contesto edilizio;
- nella manutenzione straordinaria della copertura in pannelli sandwich, necessaria per consentire l'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

installazione in sicurezza dell'impianto fotovoltaico.

IV stabile: palestra polifunzionale, ex Bocciodromo, le opere in variante consistono:

- nella sostituzione del sistema di accumulo modulare con un sistema monoblocco BESS;
- nella realizzazione di una platea in calcestruzzo delle dimensioni di 3,50 × 2,00 m e dello spessore di 0,30 m;
- nella manutenzione della copertura.

Lo stabile IV (Palestra Polifunzionale) è compreso nella ZSC Isola di San Pietro (ITB040027), gli stabili I, II e III si trovano in prossimità del perimetro della ZSC e gli interventi non sono direttamente connessi o necessari alla gestione del sito ai fini della conservazione della natura

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat e specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, considerato che la variante proposta non comporta modifiche sostanziali all'opera né alterazioni della sua funzionalità, configurazione generale, destinazione d'uso, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo riportate nel parere prot. D.G.A. n. 31705 del 04.11.2025, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
14/09/2026 16:49:36